


Luik B
In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie na neerlegging ter griffie van de akte

 Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad


18321926


 Neergelegd
11-07-2018

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 13/07/2018 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0699847278
Benaming

(voluit) : RENOVAR

(afgekort) :

Rechtsvorm : Gewone commanditaire vennootschap

Zetel : Sint-Pieterskerklaan 72

8000 Brugge

België

Onderwerp akte : Oprichting

Blijkens onderhandse akte opgemaakt te Brugge op 09 juli 2018, geregistreerd te Oostende op 11 juli 2018 werd de Comm.V RENOVAR opgericht.

RECHTSVORM EN NAAM : de vennootschap is opgericht als gewone commanditaire vennootschap onder de naam "RENOVAR".

ZETEL: De zetel van de vennootschap is gevestigd te 8000 Brugge, Sint-Pieterskerklaan 72. Iedere verandering van zetel wordt door de beherend(e) venno(o)t(en), in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad bekendgemaakt. De vennootschap kan, bij beslissing van de beherend(e) venno(o)t(en), bedrijfszetels, verkoopsputen, bijkantoren en agentschappen oprichten en dit zowel in België als in het buitenland.

DUUR: de vennootschap is opgericht voor onbepaalde tijd te rekenen vanaf de oprichtingsdatum.

DOEL : de vennootschap heeft tot doel :

I. Algemeen:

1. Aannemer schilderwerken omvattende (zonder dat deze opsomming beperkend is) :

- Het schilderen van binnen - en buitenwerk van gebouwen;
- Het bedekken met plamuur, verf, vernis of andere vloeibare producten van oppervlakten met het oog op hun bescherming en verfraaiing;
- Het schilderen van metalen constructies;
- Het schilderen van schepen en boten door niet-gespecialiseerde eenheden;
- Gespecialiseerde detailhandel in behang, vloerbekleding, vloerkleden, tapijt, drogisterijartikelen en onderhoudsproducten;

2. Toezicht houden op bouwwerven, coördineren van bouwprojecten, opvolgen van bouwprojecten van ontwerp tot oplevering omvattende ondermeer (zonder) dat deze opsomming beperkend is) :

- het voeren van onderhandelingen tussen de klant en bouwfirma's;
- het begeleiden van bouwwerken (aanvoer van materialen, inboeken van prestaties, opstellen werktabellen, opmetingen uitvoeren,...);
- het aanstellen en opvolgen van onderaannemers teneinde totaalprojecten te kunnen begeleiden;
- het aanstellen en opvolgen van de werken toebehorende aan een veiligheidscoördinator;
- het uitvoeren van allerhande administratieve werkzaamheden inzake het aanvragen van (bouw)vergunningen en dergelijk;
- controleren van bestekken en meetstaten;
- Het opvolgen van andere niet-bouwprojecten.

3. Het optreden als ingenieur en/of als aanverwante technische adviseur;

4. Het verlenen van bijstand inzake management zowel bij wijze van managementadvies, als door rechtstreekse

 Op de laatste blz. van Luik B vermelden:

Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening



Luik B - vervolg

- deelname aan het bestuur, het uitvoeren van bepaalde opdrachten in uitvoering van managementcontracten; het optreden als tussenpersoon voor het oplossen van conflicten (conflictbemiddeling);
5. Het optreden als tussenpersoon bij de bemiddeling, onderhandeling, opstelling, afsluiten en beëindigen van contracten onder welke vorm ook; het verlenen van adviezen en administratieve prestaties;
 6. Het optreden als energiedeskundige voor verhuur en verkoop van energie-audits waarbij onder meer adviezen worden verstrekt inzake mogelijke energiebesparende maatregelen in bestaande gebouwen en ook in nieuwbouw. Het uitvoeren van energie-audits, het opmaken van verslagen daaromtrent, het afleveren van energie certificaten. Dit omvat onder meer het uitvoeren van audits, het verstrekken van adviezen en certificeren inzake publieke gebouwen, industriële gebouwen en energieactiviteiten volgens de wettelijke bepalingen en binnen het kader van het Vlaamse Energie Agentschap, alsook alle activiteiten die rechtstreeks of onrechtstreeks hiermee te maken hebben;
 7. Werkzaamheden i.v.m. "Veiligheidscoördinator".
 8. Het optreden als studie- en/of raadgevend bureau;
 9. Het uitoefenen van diverse administratieve activiteiten ten behoeve van kantoren;
 10. Het optreden als bouwpromotor en het realiseren van bouwprojecten zijnde het uitoefenen van het beroep van beroepsoprichter en projectontwikkelaar. Projectontwikkeling en handel in onroerend goed voor eigen rekening evenals voor rekening van derden; omvattende de projectontwikkeling voor woningbouw, de nieuwbouw van individuele woningen of voor renovatiewerken, de bouw van appartementsgebouwen, kantoorbouw, infrastructuurwerken, niet-residentiële bouwprojecten, de bouw of de aanleg van commerciële en industriële centra, hotels, jachthavens en dergelijke, de aanleg of renovatie van stadswijken; de bouw van individuele huizen en appartementen volgens de formule "sleutel op de deur";
 11. Algemene bouwonderneming omvattende alle bouwactiviteiten die betrekking hebben of de gehele of gedeeltelijke uitvoering van de voltooiingswerken of op de coördinatie van deze laatste wanneer zij door onderaannemers worden uitgevoerd; het oprichten of laten oprichten van allerhande onroerende goederen; het aannemen en uitvoeren of laten uitvoeren van grondwerken, wegenwerken, rioleringswerken, aanplantingen, boringen, peilingen, uitdiepingen en alle andere werkzaamheden hierna opgesomd;
 12. Het verrichten van alle werkzaamheden behorende tot het beroep van algemeen aannemer;
 13. Onderneming voor het uitvoeren van grondwerken, diverse land- en tuinbouwwerken, landbouwloonwerken, strooien van zout, waterbouwkundige werken, bijzondere grondwerken, uitgraven van kelders en bouwputten, wegenwerken, slopingswerken, kraan- en hijswerkzaamheden; delfwerkzaamheden; leveren en plaatsen van septische putten, regenwaterputten en bezinkingsputten;
 14. Grondverzet zoals graven, ophogen, egaliseren en nivelleren van bouwterreinen, graven van sleuven, geulen, grachten en vijvers, verwijderen van rotsen, grondverzet met behulp van explosieven, de verlaging van het grondwaterpeil en de drainage van bouwterreinen, bouwrijp maken van terreinen (ontbossing inbegrepen);
 15. De aanleg van waterdistributienetten, rioleringen en wegeniswerken;
 16. De aanleg van leidingen voor het vervoer en distributie van elektrische energie;
 17. Onderneming voor het bouwen van funderingen (inclusief heien);
 18. Onderneming voor het boren en aanleggen van waterputten;
 19. Proefboren en het nemen van bodemonsters ten behoeve van de bouw of voor geofysische, geologische of andere doeleinden;
 20. Aanleggen van verkavelingswerken, voetpaden, parkings, bedrijfsterreinen;
 21. Onderneming voor het monteren van (niet) zelfvervaardigde metalen constructiewerken;
 22. Onderneming voor het optrekken en afbreken van steigers en werkplatforms;
 23. Aanvoeren van grond, puin, kiezel, enzovoort;
 24. Werkzaamheden i.v.m. "Aannemer sloopwerken" omvattende (zonder dat deze opsomming beperkend is) :
 - Onderneming voor het slopen van gebouwen en kunstwerken;
 - Alle activiteiten met betrekking tot sanering en afbraakwerken.
 25. Werkzaamheden i.v.m. "metsel - en betonwerken" omvattende (zonder dat deze opsomming beperkend is) :
 - Het bouwen van individuele huizen (ruwbouw en onder dak zetten);
 - Het optrekken van andere residentiële gebouwen en van kantoorgebouwen;
 - Het optrekken van gebouwen voor industrieel of commercieel gebruik, voor landbouwdoeleinden enzovoort; het optrekken van de ruwbouw van gebouwen en de structuur van civieltechnische werken, inclusief het gieten van gewapend beton;
 - Onderneming voor het vlechten van ijzer en aanbrengen van bekisting;
 - Onderneming voor het uitvoeren van metselwerken;
 - Onderneming voor het bouwen van schoorstenen en industriële ovens;
 - Onderneming voor het restaureren van gebouwen en monumenten;
 - Algemene bouwinstallatie;
 - Sloopwerken;
 - Onderneming voor het uitvoeren van voegwerken;
 - De projectontwikkeling voor woning - en kantoorbouw;
 - De projectontwikkeling voor infrastructuurwerken;
 - De algemene coördinatie van de werkzaamheden op de bouwwerf (toezien op de bouwwerkzaamheden);
 26. Andere bouwwerkzaamheden :
 - De vervaardiging en de montage van metalen constructiewerken en gebinten voor de bouw;
 - De vervaardiging en de montage van metalen constructiewerken voor industriële uitrusting (zoals hijs- en

**Luik B** - vervolg

- hefwerktuigen);
- De vervaardiging, herstelling en montage van metalen werkstukken voor rekening van derden door toepassing van diverse technieken zoals boren, draaien, frezen, vonkersief bewerken, schaven, lappen, trekfrezen, vlakken, zagen, slijpen, lassen, enzovoort;
 - Verspanend bewerken van metalen;
 - De vervaardiging van geprefabriceerde gebouwen overwegend van metaal : bouwketen, modulaire tentoonstellings-elementen (standenbouw voor beurzen), telefooncellen, enzovoort;
 - Onderhoud- en herstellingswerken van mechanische aard voor rekening van derden;
 - Onderneming voor het uitvoeren van hijs- en hefwerkzaamheden voor rekening van derden (inclusief hoogtewerken);
 - Het aanbrengen in gebouwen en andere bouwwerken van thermische isolatiemateriaal en isolatiemateriaal tegen geluid en trillingen;
 - Het aanbrengen van isolatiewerkzaamheden aan verwarmingsleidingen en leidingen van koelsystemen;
 - Isolatie van koelkamers en -pakhuisen;
 - Het vervaardigen, plaatsen en herstellen van garagepoorten (incl. carports), tuinhuizen, luiken, zonblindes, traliewerk, hekken, enzovoort in metaal, hout of kunststof;
 - De installatie van stores en zonneschermen;
 - De installatie van geblindeerde deuren en brandwerende deuren in metaal, kunststof of hout;
 - Overige werkzaamheden in verband met de afwerking van gebouwen (niet elders gespecificeerd);
 - Het reinigen van het interieur van allerlei gebouwen;
 - Het reinigen van nieuwe gebouwen na beëindiging van de bouwwerkzaamheden;
 - Het schoorsteenvegen en het schoonmaken van vuurplaatsen, kachels, ovens, ketels van centrale verwarming, ventilatiekanalen en uitlaatsystemen;
 - Het desinfecteren en het bestrijden van ongedierte in gebouwen, schepen, treinen, enzovoort;
 - De bouw van bezinkbekkens en andere constructies ten behoeve van de waterzuivering;
 - onderneming voor de installatie van antennes en bliksemafleiders;
27. Het aanleggen en onderhouden van tuinen, parken en het groene gedeelte van sportvelden;
28. Het plaatsen van afsluitingen en omheiningen;
29. Timmer - en schrijnwerk omvattende (zonder dat deze opsomming beperkend is) :
- Het vervaardigen van artikelen van hout, metaal of kunststof (bouw), ramen, deuren, wanden, kozijnen, rolluiken, jaloezieën, balken, panelen, liggers, kepers, plinten, staaflijsten, emballage, afsluitingen en dergelijke;
 - Vervaardiging van meubels van ongeacht welk materiaal (inclusief trappen en leuning);
 - Dakbedekking en bouw van dakconstructies;
 - Schrijnwerk van hout of van kunststof;
 - Metaalschrijnwerk;
 - Alle sloopwerken;
 - Het plaatsen van vloerbedekking en wandbekleding van hout of andere materialen;
 - Het aanbrengen in gebouwen en andere bouwwerken van parket en andere houten vloerbedekking, tapijt en vloerbedekking van linoleum, rubber of kunststof;
 - De montage van buiten - en binnenschrijnwerk in metaal, kunststof of hout : deuren, vensters, kozijnen, trappen, muurkasten, inbouwkeukens, winkelinrichting, enzovoort;
 - De vervaardiging van geprefabriceerde gebouwen en constructies of delen daarvan (inclusief sauna's), van hout;
 - De vervaardiging van kantoor -, winkel - en ateliermeubelen, speciale winkelmeubels, toonbanken, vitrines, rekken, meubels voor restaurants, - voor scholen, - voor kantoren, - voor werkplaatsen, enz...;
 - Het vervaardigen en plaatsen van meubels en modulaire meubelelementen voor de inbouwkeukens en badkamermeubels;
 - De installatie van al dan niet verplaatsbare tussenwanden, de bekleding van wanden, plafonds, enzovoort in hout, metaal of kunststof;
30. Aannemer van zinkwerken en metalen dakbedekking van gebouwen evenals niet-metalen dakbedekking van gebouwen omvattende (zonder dat deze opsomming beperkend is) :
- het plaatsen van dakbedekking van ongeacht welk materiaal;
 - het plaatsen van dakgoten en regenafvoerbuizen;
31. Het waterdicht maken van bouwwerken omvattende (zonder dat deze opsomming beperkend is) :
- Het behandelen van muren met vochtwerende en waterafstotende producten;
 - Gevelreiniging door middel van zandstralen, met behulp van stoom, enzovoort;
 - Het restaureren, reinigen en wassen van gebouwen, gevels en monumenten;
 - Het reinigen van nieuwe gebouwen na beëindiging van de bouwwerkzaamheden (ruimen van bouwterreinen);
 - Het waterdicht maken en bedekken van bouwwerken door middel van bitumineuze teer of synthetische producten, warm of hard aangewend, onder vloeibare of vloeibaar gemaakte vorm, van bitumineuze dakleien of van gewapende of niet-gewapende membranen (hieronder wordt verstaan : afdichten van daken, dakterrassen, kelders, bekeringen, borstweringen, parkeerdaken, brugdekken, duikers, tunnels);
 - Werkzaamheden i.v.m. de uitvoering van bovenstaande activiteiten zoals het plaatsen van de thermische isolatie en van de bescherming van de afdichting
32. Installateur centrale verwarming omvattende (zonder dat deze opsomming beperkend is):
- De installatie van centrale verwarming, klimaatregeling en ventilatie; de reparatie en onderhoud van



Luik B - vervolg

verwarmingsinstallaties;

33. Sanitair installateur - loodgieter omvattende (zonder dat deze opsomming beperkend is):

- De herstelling, verandering, onderhoud of plaatsing van sanitaire installaties;
- De verkoop en plaatsing van keukens en badkamerinrichtingen;
- Loodgieterswerk;
- De installatie van particuliere zwembaden;
- De installaties van rioleringen; de elektrische aankoppeling van sanitaire toestellen zoals wasmachines, vaatwasmachines en van toestellen voor de productie van warm water door accumulatie;

34. Aannemer voor de installatie van verwarming met gas met individuele toestellen omvattende (zonder dat deze opsomming beperkend is):

- Het plaatsen, herstellen, veranderen of onderhouden van verwarmingsinstallaties met individuele toestellen gevoed met gas;

35. Werkzaamheden i.v.m. "elektrotechnisch installateur" omvattende (zonder dat deze opsomming beperkend is):

- Het herwikkelen van elektromotoren en transformatoren;
- De installatie van elektrische bedrading en toebehoren;
- De installatie van hulpvoedingssystemen, van elektrische verwarmingsinstallaties, liften en roltrappen, bewakingssystemen en alarminstallaties tegen diefstal;
- De reparatie van elektrische huishoudapparaten;
- Het aanleggen, wijzigen of herstellen van sterkstroominstallaties;
- Het bedrijfsklaar monteren of wikkelen, wijzigen of herstellen van elektrotechnische verbruikstoestellen;
- Het aanleggen, wijzigen of herstellen van installaties voor binnenhuistelefonie en –signalisatie;
- Het aanleggen en/of herstellen van elektriciteitsleidingen en kabels; elektrische, elektronische, elektrotechnische en radio-elektrische installaties;
- Het plaatsen van verlichting, drijfkracht en telefoon in het algemeen; de installatie van bovengrondse elektriciteitsleidingen;
- De elektrische en elektromechanische installaties van kunstwerken en nijverheidsinrichtingen en elektrische buiteninstallaties;
- Het plaatsen van openbare telefoon - en telegraafuitrustingen;

36. Werkzaamheden i.v.m. "Fabrikant – installateur van lichtreclames" omvattende (zonder dat deze opsomming beperkend is):

- De vervaardiging, installatie en verkoop van lichtreclames, verlichte aanwijzingsborden enzovoort;
- Het ontwerpen en plaatsen van buitenreclame : reclameborden en –panelen, lichtkranten en neonreclame, aanbrengen van reclame op bussen, enzovoort;

37. Aannemer plafonneerder - cementwerker omvattende (zonder dat deze opsomming beperkend is) :

- Het aanbrengen van pleister - en stukadoorswerken aan de binnen - en buitenzijde van gebouwen en andere bouwwerken;
- Het plaatsen van tussenwanden en gipsplaten;
- Het aanbrengen van chape;

38. Werkzaamheden i.v.m. "Aannemer glaswerken" omvattende (zonder dat deze opsomming beperkend is) :

- Onderneming voor het vormen en bewerken van glas;
- Onderneming voor het monteren van serres, veranda's enzovoort in hout, kunststof of metaal;
- Onderneming voor het glas zetten (incl. spiegelglas, gekleurde ramen);
- Het aanwenden van alle doorschijnend en doorzichtig materiaal;

39. Werkzaamheden i.v.m. "Aannemer tegelzetter" omvattende (zonder dat deze opsomming beperkend is) :

- Onderneming voor het plaatsen van vloer - en wandtegels (incl. mozaïek).

40. Behangen en plaatsen van wand - en vloerbekleding omvattende (zonder dat deze opsomming beperkend is) :

- Onderneming voor het plaatsen van vloer - en wandbekleding van hout of andere materialen;
- Onderneming voor het plaatsen van behang;
- Het plaatsen van allerlei decoratieartikelen;
- Leggen van terrassen en allerhande vloeren;

41. Werkzaamheden i.v.m. "Ondernemingsbeveiliging"

- Onderneming voor de installatie van bewakingssystemen en alarminstallaties tegen diefstal;
- Onderneming voor het verlenen van advies op het gebied van beveiliging aan het bedrijfsleven, de - particulieren en de overheid;

42. De drainage van land- en bosbouwgrond;

43. Het ruimen van waterlopen, sloten, vijvers, rivieren, enzovoort;

44. Het uitvoeren van horizontale en verticale boringen voor het leggen van kabels en kanalisaties, buizen, plaatsen van verdeelkasten, plaatsen van trekputten en mangaten, trekken van kabels en wachtbuizen;

45. Het bouwen, herstellen en onderhouden van autowegen, straten en andere wegen voor voertuigen, fietspaden en voetpaden (inclusief het plaatsen van vangrails), sport- en speelterreinen, omvattende onder andere het leggen van kasseien, dalen en klinkers;

46. Schilderen van markeringen op wegen en parkeerplaatsen;

47. Het verzorgen van de installatie van verlichtings- en signaleringssystemen voor wegen en spoorwegen, in



Luik B - vervolg

- havens en luchthavens (inclusief de installatie van verkeersborden);
48. Bouw van spoorwegen : aanleggen van de bedding, plaatsen van rails en uitvoeren van daarbij horende onderhouds- en herstellingswerken; uitbreken, aanleggen en onderhouden van oversteekplaatsen voor spoorwegen, bovenleidingmasten en tramhokjes;
49. Onderneming voor het verzamelen, storten en verwerken van afval in de ruimste zin van het woord (sanering en ander afvalbeheer);
50. Groot- en kleinhandel, in- en uitvoer, evenals de handelsbemiddeling in granen, zaden, teelaarde, bloemen en planten, tuinartikelen, vloeibare, vaste en gasvormige brandstoffen, smeermiddelen, oliën, losse verhardingsmaterialen, en allerhande materialen nodig voor het aanleggen van tuinen in de ruimste zin van het woord, enzovoort;
51. De verhuur van machines voor de bouwnijverheid met of zonder bedieningspersoneel, gereedschapswerktuigen, doe-het-zelf materiaal, enzovoort;
52. De groot- en kleinhandel in – en de handelsbemiddeling bij de verkoop van huishoudapparaten, ijzerwaren, onderhoudsproducten, reinigingsproducten, drogisterijartikelen, verf, vernis, glas, bouwmaterialen, loodgietersmateriaal, verwarmingsinstallaties, elektrische huishoudelijke apparaten, artikelen voor verlichting en woninginrichting en in alle andere producten die nodig zijn om voorgaande werkzaamheden te kunnen uitoefenen;
53. Het verlenen in opdracht van de eigenaars van alle diensten die noodzakelijk zijn voor het behoorlijk functioneren van gebouwen (omvattende onder meer ook : het opmaken van plaatsbeschrijvingen, het schatten en evalueren van onroerende goederen, enzovoort);
54. De levering van hernieuwbare energie in al zijn huidige en toekomstige vormen. (zonne- energie, energie uit windmolens, energie uit pure plantaardige olie, andere milieuvriendelijke energie,....);
De productie, verkoop en verdeling van elektriciteit op basis van hernieuwbare energiebronnen;
De groot- en kleinhandel en de handelsbemiddeling in allerhande artikelen die betrekking hebben op de levering van hernieuwbare energie zoals bv. zonnepanelen, warmtepompen, enzovoort;
Aanwending van alle huidige en toekomstige toepassingen in verband met hernieuwbare energie en bronnen;
Het onderzoek en de ontwikkeling naar nieuwe toepassingen en mogelijkheden inzake hernieuwbare energie en energiebronnen in de meest ruime zin van het woord;
De promotie van hernieuwbare energie en haar toepassingen in de meest ruime zin van het woord;
De uitwerking en de realisatie van projecten op het gebied van de elektriciteit en elektronica, chemie, machine- en werktuigbouw, industriële systeemontwikkeling, veiligheid, enzovoort;
Het verenigen van gebruikers en producenten van milieuvriendelijke en/of hernieuwbare energie, van betrokken grondeigenaars of houders van andere zakelijke rechten die een installatie van milieuvriendelijke energieproductie op hun eigendom (laten) oprichten, en in het algemeen van allen die rechtstreeks of onrechtstreeks betrokken zijn bij het fenomeen milieuvriendelijke en/of hernieuwbare energie. Dit alles in de meest uitgebreide zin van het woord. Deze opsomming is niet beperkend;
55. Elke activiteit van onderzoek en opleiding op het gebied van bedrijfsontwikkeling en beheer, evenals op het gebied van veranderingsbeheer, communicatiebeheer, conflictbeheer en assertiviteitstraining, motivatie en ontwikkelen van leiderschap;
56. Het verstrekken van adviezen aan bedrijven op het gebied van bedrijfsstrategie, management, commercieel marketingbeheer;
57. Verhuur van stallingen en berggruimtes;
58. De aan- en verkoop, in- en uitvoer, commissiehandel en vertegenwoordiging van om het even welke goederen, in t' kort tussenpersoon in de handel;
59. De aan- en verkoop, de in- en uitvoer van machines en/of toestellen voor handels- en nijverheidsgebruik en toebehoren, evenals de herstelling van deze machines;

Dit alles in de meest uitgebreide zin van het woord. Deze opsomming is niet beperkend.

- II. Voor eigen rekening, voor rekening van derden, of in deelneming met derden, bijdragen tot de vestiging en de ontwikkeling van rechtspersonen en ondernemingen, zoals:
1. het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten zoals de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, het aankopen, verkopen, ruilen, bouwen, verbouwen, onderhouden, verhuren, huren, verkavelen, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen; de aan- en verkoop, huur en verhuur van roerende goederen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit doel in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de roerende en onroerende goederen te bevorderen, alsmede zich borg te stellen voor het goede verloop van verbintenissen door derde personen aangegaan die het genot zouden hebben van deze roerende en onroerende goederen;
 2. het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend patrimonium, alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals het verwerven door inschrijving of aankoop en het beheren van aandelen, obligaties, kasbons of andere roerende waarden, van welke vorm ook, van Belgische of buitenlandse, bestaande of nog op te richten rechtspersonen en ondernemingen; Het toestaan van alle waarborgen, het zich borg stellen, het verpanden van alle roerende goederen, het met hypotheek bezwaren van alle onroerende goederen ten voordele van derden, bestuurders, aandeelhouders en vennootschappen, evenals hun leningen, voorschotten en kredieten toestaan, uiteraard behoudens de wettelijke beperkingen en/of uitsluitingen ter zake;
 3. het verwerven van participaties in eender welke vorm in alle bestaande of op te richten rechtspersonen en

Luik B - vervolg

- vennootschappen, het stimuleren, de planning, de coördinatie van de ontwikkeling en investering in rechtspersonen en ondernemingen waarin zij al of niet een participatie aanhoudt;
4. het verlenen van diensten en adviezen aan derden;
 5. het waarnemen van alle bestuursopdrachten (ook als vereffenaar), het uitoefenen van opdrachten en functies;
 6. het ontwikkelen, kopen, verkopen, in licentie nemen of geven van octrooien, knowhow en aanverwante immateriële duurzame activa;
 7. het verlenen van administratieve prestaties in de ruimste zin van het woord; het uitvoeren van managementactiviteiten, het verlenen van advies en praktische hulp aan bedrijven i.v.m. public relations en communicatie;
 8. het onderzoek, de ontwikkeling, de vervaardiging of commercialisering van nieuwe producten, nieuwe vormen van technologie en hun toepassingen;
 9. het ter beschikking stellen van personen gespecialiseerd in het adviseren en/of besturen van ondernemingen, dit omvattende onder meer : het verlenen van advies, bijstand en know-how in alle domeinen waarin zij competent zijn zoals marketing, promotie, ontwikkeling, research, design, handel en productie, secretariaat, bedrijf- en financieel beheer, en al wat daarmee rechtstreeks of onrechtstreeks verband houdt;
 10. De aan- en verkoop, huur en verhuur, onderhoud, installatie, herstelling, fabricatie, in- en uitvoer, ontwikkeling, conceptie, inplanting en organisatie, financiering en leasing, evenals alle industriële, handels-, financiële, roerende- en onroerende verrichtingen, hoegenaamd ook, die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op gegevensverwerkende systemen of gedeelten ervan, zowel wat betreft de apparatuur, de programmatie als de benodigheden in verband ermee. Het verstrekken van advies omtrent het voorgaande en alle aanverwante goederen en diensten, evenals de uitvoering van alle gegevensverwerking en gegevensanalyses;
 11. De vennootschap kan zowel tot waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van derden borg stellen, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak;

De vennootschap mag alle verrichtingen uitvoeren, die in enig rechtstreeks of onrechtstreeks verband staan met haar doel. De vennootschap zal alle burgerlijke, industriële, commerciële, financiële, roerende en onroerende handelingen mogen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar doel, die van aard zijn de verwezenlijking ervan te vergemakkelijken of uit te breiden, en die daartoe noodzakelijk, nuttig of zelfs alleen maar bevorderend zijn.

De opsomming van de doelstellingen van de vennootschap wordt evenwel beperkt door de exclusieve bevoegdheden die de wet aan andere personen voorbehoudt. De hierboven vermelde activiteiten waarvoor een vergunning/attest nodig is of aan nog andere voorschriften moet voldaan zijn zullen bijgevolg slechts mogen uitgeoefend worden nadat de vereiste vergunning/attest ter beschikking zal zijn of aan de desbetreffende voorschriften zal zijn voldaan.

BEHERENDE VENNOOT : de heer Adriaan Broes neemt deel aan de oprichting van de vennootschap als beherende vennoot voor de duur van de vennootschap.

KAPITAAL: het kapitaal van de vennootschap bedraagt duizend euro (1.000,00 euro) vertegenwoordigd door duizend (1.000) aandelen, zonder aanduiding van nominale waarde, ieder één/duizendste (1/1.000 ste) van het maatschappelijk kapitaal vertegenwoordigend.

BESTUUR: De vennootschap wordt bestuurd door één of meer zaakvoerders.

De zaakvoerder is bevoegd om alle handelingen van intern bestuur te verrichten die nodig of dienstig zijn tot verwezenlijking van het doel van de vennootschap, met uitzondering van die handelingen waarvoor alleen de algemene vergadering van de vennoten bevoegd is. De zaakvoerder vertegenwoordigt alleen de vennootschap in en buiten rechte.

JAARVERGADERING: elk jaar op de laatste vrijdag van juni om tien uur zal een algemene vergadering gehouden worden ten zetel van de vennootschap. Elk aandeel geeft recht op één stem.

BOEKJAAR: het boekjaar van de vennootschap gaat in op één januari en eindigt telkens op éénendertig december van ieder jaar.

OVERGANGS- EN SLOTBEPALINGEN:

AFSLUITEN EERSTE BOEKJAAR

Het eerste boekjaar loopt vanaf de neerlegging van de oprichtingsakte op de rechtbank van koophandel tot en met 31 december 2018.

EERSTE JAARVERGADERING

De eerste algemene vergadering zal gehouden worden in het jaar 2019.

BENOEMING ZAAKVOERDER

Tot zaakvoerder - beherende vennoot wordt voor de duur van de vennootschap benoemd : de heer Adriaan Broes. Zijn mandaat wordt onbezoldigd uitgeoefend, tenzij de algemene vergadering anders zou beslissen.

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Luik B - vervolg

Tegelijk hiermee neergelegd : de oprichtingsakte

Zaakvoerder-beherende vennoot,
De heer Adriaan BROES

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 13/07/2018 - Annexes du Moniteur belge