

| | | | | | | |
|------|-------------------|-----------------|------|-----|-------------|---------|
| 20 | 04/08/2017 | BE 0589.926.284 | 12 | EUR | | |
| NAT. | Datum neerlegging | Nr. | Blz. | D. | 17418.00259 | VKT 1.1 |

**JAARREKENING EN ANDERE OVEREENKOMSTIG HET
WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN NEER TE LEGGEN
DOCUMENTEN**

IDENTIFICATIEGEGEVENS

Naam: **Greensprint Garden**

Rechtsvorm: Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Adres: Edegemsesteenweg Nr: 147 Bus:

Postnummer: 2550 Gemeente: Kontich

Land: België

Rechtspersonenregister (RPR) - Rechtbank van Koophandel van: Antwerpen, afdeling Mechelen

Internetadres:

Ondernemingsnummer BE 0589.926.284

Datum van de neerlegging van de oprichtingsakte OF van het recentste stuk dat de datum van bekendmaking van de oprichtingsakte en van de akte tot statutenwijziging vermeldt. 30-01-2015

JAARREKENING IN EURO goedgekeurd door de algemene vergadering van 26-05-2017

met betrekking tot het boekjaar dat de periode dekt van 01-01-2016 tot 31-12-2016

Vorig boekjaar van 30-01-2015 tot 31-12-2015

De bedragen van het vorige boekjaar zijn identiek met die welke eerder openbaar werden gemaakt.

Nummers van de secties van het standaardmodel die niet werden neergelegd omdat ze niet dienstig zijn:

VKT 6.1.1, VKT 6.1.3, VKT 6.2, VKT 6.5, VKT 6.6, VKT 6.7, VKT 6.9, VKT 7.1, VKT 7.2, VKT 9, VKT 10, VKT 11, VKT 12

**LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN
COMMISSARISSEN EN VERKLARING BETREFFENDE EEN
AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE**

LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN

VOLLEDIGE LIJST met naam, voornamen, beroep, woonplaats (adres, nummer, postnummer en gemeente) en functie in de onderneming

VAN OOSTERZEE Philip

Edegemsesteenweg 147
2550 Kontich
BELGIË

Begin van het mandaat: 30-01-2015

Zaakvoerder

VERKLARING BETREFFENDE EEN AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE

Het bestuursorgaan verklaart dat geen enkele opdracht voor nazicht of correctie werd gegeven aan iemand die daar wettelijk niet toe gemachtigd is met toepassing van de artikelen 34 en 37 van de wet van 22 april 1999 betreffende de boekhoudkundige en fiscale beroepen.

De jaarrekening werd niet geverifieerd of gecorrigeerd door een externe accountant of door een bedrijfsrevisor die niet de commissaris is.

In bevestigend geval, moeten hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke externe accountant of bedrijfsrevisor en zijn lidmaatschapsnummer bij zijn Instituut, evenals de aard van zijn opdracht:

- A. Het voeren van de boekhouding van de onderneming*,
- B. Het opstellen van de jaarrekening*,
- C. Het verifiëren van de jaarrekening en/of
- D. Het corrigeren van de jaarrekening.

Indien taken bedoeld onder A. of onder B. uitgevoerd zijn door erkende boekhouders of door erkende boekhouders-fiscalisten, kunnen hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke erkende boekhouder of erkende boekhouder-fiscalist en zijn lidmaatschapsnummer bij het Beroepsinstituut van erkende Boekhouders en Fiscalisten, evenals de aard van zijn opdracht.

* Facultatieve vermelding.

JAARREKENING

BALANS NA WINSTVERDELING

| | Toel. | Codes | Boekjaar | Vorig boekjaar |
|---|-------|-------|-----------------------|-----------------------|
| ACTIVA | | | | |
| OPRICHTINGSKOSTEN | | 20 | | |
| VASTE ACTIVA | | 21/28 | <u>415.122</u> | <u>440.650</u> |
| Immateriële vaste activa | 6.1.1 | 21 | | |
| Materiële vaste activa | 6.1.2 | 22/27 | <u>415.122</u> | <u>440.650</u> |
| Terreinen en gebouwen | | 22 | 262.026 | 279.599 |
| Installaties, machines en uitrusting | | 23 | 97.410 | 89.440 |
| Meubilair en rollend materieel | | 24 | 55.686 | 71.611 |
| Leasing en soortgelijke rechten | | 25 | | |
| Overige materiële vaste activa | | 26 | | |
| Activa in aanbouw en vooruitbetalingen | | 27 | | |
| Financiële vaste activa | 6.1.3 | 28 | | |
| VLOTTENDE ACTIVA | | 29/58 | <u>210.975</u> | <u>156.193</u> |
| Vorderingen op meer dan één jaar | | 29 | | |
| Handelsvorderingen | | 290 | | |
| Overige vorderingen | | 291 | | |
| Vorraden en bestellingen in uitvoering | | 3 | | |
| Vorraden | | 30/36 | | |
| Bestellingen in uitvoering | | 37 | | |
| Vorderingen op ten hoogste één jaar | | 40/41 | <u>30.514</u> | <u>26.762</u> |
| Handelsvorderingen | | 40 | 13.412 | 1.029 |
| Overige vorderingen | | 41 | 17.103 | 25.734 |
| Geldbeleggingen | | 50/53 | | |
| Liquide middelen | | 54/58 | <u>180.461</u> | <u>129.431</u> |
| Overlopende rekeningen | | 490/1 | | |
| TOTAAL VAN DE ACTIVA | | 20/58 | <u>626.097</u> | <u>596.843</u> |

| | Toel. | Codes | Boekjaar | Vorig boekjaar |
|--|----------------|-------|-----------------------|-----------------------|
| PASSIVA | | | | |
| EIGEN VERMOGEN | | 10/15 | <u>48.234</u> | <u>38.640</u> |
| Kapitaal | | 10 | 25.000 | 25.000 |
| Geplaatst kapitaal | | 100 | 25.000 | 25.000 |
| Niet-opgevraagd kapitaal | | 101 | | |
| Uitgiftepremies | | 11 | | |
| Herwaarderingsmeerwaarden | | 12 | | |
| Reserves | | 13 | 2.500 | 2.500 |
| Wettelijke reserve | | 130 | 2.500 | 2.500 |
| Onbeschikbare reserves | | 131 | | |
| Voor eigen aandelen | | 1310 | | |
| Andere | | 1311 | | |
| Belastingvrije reserves | | 132 | | |
| Beschikbare reserves | | 133 | | |
| Overgedragen winst (verlies) | (+)/(-) | 14 | 20.734 | 11.140 |
| Kapitaalsubsidies | | 15 | | |
| Voorschot aan de vennoten op de verdeling van het netto-actief | | 19 | | |
| VOORZIENINGEN EN UITGESTELDE BELASTINGEN | | 16 | | |
| Voorzieningen voor risico's en kosten | | 160/5 | | |
| Pensioenen en soortgelijke verplichtingen | | 160 | | |
| Fiscale lasten | | 161 | | |
| Grote herstellings- en onderhoudswerken | | 162 | | |
| Milieuverplichtingen | | 163 | | |
| Overige risico's en kosten | | 164/5 | | |
| Uitgestelde belastingen | | 168 | | |
| SCHULDEN | | 17/49 | <u>577.864</u> | <u>558.204</u> |
| Schulden op meer dan één jaar | 6.3 | 17 | 428.063 | 332.879 |
| Financiële schulden | | 170/4 | 428.063 | 332.879 |
| Kredietinstellingen, leasingschulden en soortgelijke schulden | | 172/3 | | 332.879 |
| Overige leningen | | 174/0 | 428.063 | |
| Handelsschulden | | 175 | | |
| Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen | | 176 | | |
| Overige schulden | | 178/9 | | |
| Schulden op ten hoogste één jaar | 6.3 | 42/48 | 149.800 | 225.325 |
| Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen | | 42 | 29.079 | 9.890 |
| Financiële schulden | | 43 | | |
| Kredietinstellingen | | 430/8 | | |
| Overige leningen | | 439 | | |
| Handelsschulden | | 44 | 119.627 | 215.435 |
| Leveranciers | | 440/4 | 119.627 | 215.435 |
| Te betalen wissels | | 441 | | |
| Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen | | 46 | | |
| Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten | | 45 | 29 | |
| Belastingen | | 450/3 | 29 | |
| Bezoldigingen en sociale lasten | | 454/9 | | |
| Overige schulden | | 47/48 | 1.065 | |
| Overlopende rekeningen | | 492/3 | | |
| TOTAAL VAN DE PASSIVA | | 10/49 | 626.097 | 596.843 |

RESULTATENREKENING

| | Toel. | Codes | Boekjaar | Vorig boekjaar |
|---|-------|--------|---------------|----------------|
| Bedrijfsopbrengsten en bedrijfskosten | | | | |
| Brutomarge (+)/(-) | | 9900 | 143.858 | 146.836 |
| Waarvan: niet-recurrente bedrijfsopbrengsten | | 76A | | |
| Omzet | | 70 | | |
| Handelsgoederen, grond- en hulpstoffen, diensten en diverse goederen | | 60/61 | | |
| Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen (+)/(-) | 6.4 | 62 | | |
| Afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa | | 630 | 119.637 | 126.893 |
| Waardeverminderingen op voorraden, op bestellingen in uitvoering en op handelsvorderingen: toevoegingen (terugnemingen) (+)/(-) | | 631/4 | | |
| Voorzieningen voor risico's en kosten: toevoegingen (bestedingen en terugnemingen) (+)/(-) | | 635/8 | | |
| Andere bedrijfskosten | | 640/8 | 236 | 448 |
| Als herstructureringskosten geactiveerde bedrijfskosten (-) | | 649 | | |
| Niet-recurrente bedrijfskosten | | 66A | | |
| Bedrijfswinst (Bedrijfsverlies) (+)/(-) | | 9901 | 23.984 | 19.495 |
| Financiële opbrengsten | 6.4 | 75/76B | 392 | 209 |
| Recurrente financiële opbrengsten | | 75 | 218 | 209 |
| Waarvan: kapitaal- en interestsubsidies | | 753 | | |
| Niet-recurrente financiële opbrengsten | | 76B | 174 | |
| Financiële kosten | 6.4 | 65/66B | 14.767 | 6.064 |
| Recurrente financiële kosten | | 65 | 14.767 | 6.064 |
| Niet-recurrente financiële kosten | | 66B | | |
| Winst (Verlies) van het boekjaar vóór belasting (+)/(-) | | 9903 | 9.608 | 13.640 |
| Onttrekking aan de uitgestelde belastingen | | 780 | | |
| Overboeking naar de uitgestelde belastingen | | 680 | | |
| Belastingen op het resultaat (+)/(-) | | 67/77 | 14 | 1 |
| Winst (Verlies) van het boekjaar (+)/(-) | | 9904 | 9.594 | 13.640 |
| Onttrekking aan de belastingvrije reserves | | 789 | | |
| Overboeking naar de belastingvrije reserves | | 689 | | |
| Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar (+)/(-) | | 9905 | 9.594 | 13.640 |

RESULTAATVERWERKING

| | | Codes | Boekjaar | Vorig boekjaar |
|--|----------------|-------|---------------|----------------|
| Te bestemmen winst (verlies) | (+)/(-) | 9906 | 20.734 | 13.640 |
| Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar | (+)/(-) | 9905 | 9.594 | 13.640 |
| Overgedragen winst (verlies) van het vorige boekjaar | (+)/(-) | 14P | 11.140 | |
| Onttrekking aan het eigen vermogen | | 791/2 | | |
| Toevoeging aan het eigen vermogen | | 691/2 | | 2.500 |
| aan het kapitaal en aan de uitgiftepremies | | 691 | | |
| aan de wettelijke reserve | | 6920 | | 2.500 |
| aan de overige reserves | | 6921 | | |
| Over te dragen winst (verlies) | (+)/(-) | 14 | 20.734 | 11.140 |
| Tussenkost van de vennoten in het verlies | | 794 | | |
| Uit te keren winst | | 694/7 | | |
| Vergoeding van het kapitaal | | 694 | | |
| Bestuurders of zaakvoerders | | 695 | | |
| Werknemers | | 696 | | |
| Andere rechthebbenden | | 697 | | |

TOELICHTING

| | Codes | Boekjaar | Vorig boekjaar |
|--|-------|-----------------------|----------------|
| MATERIËLE VASTE ACTIVA | | | |
| Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar | 8199P | XXXXXXXXXX | 567.543 |
| Mutaties tijdens het boekjaar | | | |
| Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa | 8169 | 94.109 | |
| Overdrachten en buitengebruikstellingen | 8179 | | |
| Overboekingen van een post naar een andere (+)/(-) | 8189 | | |
| Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar | 8199 | 661.652 | |
| Meerwaarden per einde van het boekjaar | 8259P | XXXXXXXXXX | |
| Mutaties tijdens het boekjaar | | | |
| Geboekt | 8219 | | |
| Verworven van derden | 8229 | | |
| Afgeboekt | 8239 | | |
| Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-) | 8249 | | |
| Meerwaarden per einde van het boekjaar | 8259 | | |
| Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar | 8329P | XXXXXXXXXX | 126.893 |
| Mutaties tijdens het boekjaar | | | |
| Geboekt | 8279 | 119.637 | |
| Teruggenomen | 8289 | | |
| Verworven van derden | 8299 | | |
| Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen | 8309 | | |
| Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-) | 8319 | | |
| Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar | 8329 | 246.530 | |
| NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR | 22/27 | <u>415.122</u> | |

STAAT VAN DE SCHULDEN**UITSPLITSING VAN DE SCHULDEN MET EEN OORSPRONKELIJKE LOOPTIJD VAN MEER DAN ÉÉN JAAR, NAARGELANG HUN RESTERENDE LOOPTIJD**

| | Codes | Boekjaar |
|--|-------|----------------|
| Totaal der schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen | 42 | 29.079 |
| Totaal der schulden met een resterende looptijd van meer dan één jaar doch hoogstens 5 jaar | 8912 | 124.197 |
| Totaal der schulden met een resterende looptijd van meer dan 5 jaar | 8913 | 303.866 |

GEWAARBORGDE SCHULDEN**Door Belgische overheidsinstellingen gewaarborgde schulden**

| | |
|---|------|
| Financiële schulden | 8921 |
| Kredietinstellingen, leasingschulden en soortgelijke schulden | 891 |
| Overige leningen | 901 |
| Handelsschulden | 8981 |
| Leveranciers | 8991 |
| Te betalen wissels | 9001 |
| Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen | 9011 |
| Schulden met betrekking tot bezoldigingen en sociale lasten | 9021 |
| Overige schulden | 9051 |

| | |
|---|------|
| Totaal van de door Belgische overheidsinstellingen gewaarborgde schulden | 9061 |
|---|------|

Schulden gewaarborgd door zakelijke zekerheden gesteld of onherroepelijk beloofd op activa van de onderneming

| | |
|--|------|
| Financiële schulden | 8922 |
| Kredietinstellingen, leasingschulden en soortgelijke schulden | 892 |
| Overige leningen | 902 |
| Handelsschulden | 8982 |
| Leveranciers | 8992 |
| Te betalen wissels | 9002 |
| Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen | 9012 |
| Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten | 9022 |
| Belastingen | 9032 |
| Bezoldigingen en sociale lasten | 9042 |
| Overige schulden | 9052 |

| | |
|---|------|
| Totaal der schulden gewaarborgd door zakelijke zekerheden gesteld of onherroepelijk beloofd op activa van de onderneming | 9062 |
|---|------|

RESULTATEN

PERSONEEL EN PERSONEELSKOSTEN

Werknemers waarvoor de onderneming een DIMONA-verklaring heeft ingediend of die zijn ingeschreven in het algemeen personeelsregister

Gemiddeld personeelsbestand berekend in voltijdse equivalenten

OPBRENGSTEN EN KOSTEN VAN UITZONDERLIJKE OMVANG OF UITZONDERLIJKE MATE VAN VOORKOMEN

Niet-recurrente opbrengsten

Niet-recurrente bedrijfsopbrengsten

Niet-recurrente financiële opbrengsten

Niet-recurrente kosten

Niet-recurrente bedrijfskosten

Niet-recurrente financiële kosten

FINANCIËLE RESULTATEN

Geactiveerde interesten

| Codes | Boekjaar | Vorig boekjaar |
|-------|------------|----------------|
| 9087 | | |
| 76 | 174 | |
| 76A | | |
| 76B | 174 | |
| 66 | | |
| 66A | | |
| 66B | | |
| 6503 | | |

WAARDERINGSREGELS

SAMENVATTING VAN DE WAARDERINGSREGELS

I. Beginsel
 De waarderingsregels worden vastgesteld overeenkomstig de bepalingen van het koninklijk besluit van 30 januari 2001 tot uitvoering van het Wetboek van vennootschappen.
 Ten behoeve van het getrouwe beeld wordt in de volgende uitzonderingsgevallen afgeweken van de bij dit besluit bepaalde waarderingsregels :

Deze afwijkingen worden als volgt verantwoord :
 Deze afwijkingen beïnvloeden als volgt het vermogen, de financiële positie en het resultaat vóór belasting van de onderneming :
 De waarderingsregels werden ten opzichte van het vorige boekjaar qua verwoording of toepassing niet gewijzigd/gewijzigd ; zo ja, dan heeft de wijziging betrekking op: en heeft zij een positieve/negatieve invloed op het resultaat van het boekjaar vóór belasting ten belope van
 De resultatenrekening wordt niet/wordt op belangrijke wijze beïnvloed door opbrengsten en kosten die aan een vorig boekjaar moeten worden toegerekend; zo ja, dan hebben deze betrekking op:
 De cijfers van het boekjaar zijn niet vergelijkbaar met die van het vorige boekjaar en wel om de volgende reden
 Voor de vergelijkbaarheid worden de cijfers van het vorige boekjaar op volgende punten aangepast/Voor de vergelijking van de jaarrekeningen van beide boekjaren moet met volgende elementen rekening worden gehouden :
 Bij gebrek aan objectieve beoordelingscriteria is de waardering van de voorzienbare risico's, mogelijke verliezen en ontwaardingen waarvan hierna sprake, onvermijdelijk aleatoir :
 Andere inlichtingen die noodzakelijk zijn opdat de jaarrekening een getrouw beeld zou geven van het vermogen, de financiële positie en het resultaat van de onderneming

II. Bijzondere regels
 Oprichtingskosten :
 De oprichtingskosten worden onmiddellijk ten laste genomen, behoudens volgende kosten die worden geactiveerd :
 Afschrijvingen geboekt tijdens het boekjaar:

| | Leasing | Hoofdsom | | Afschrijvingspercentages | | | |
|--|---------|----------|-------|--------------------------|-------|-------|------|
| | | Methode | Basis | Min. | Max. | Min. | Max. |
| 1. Oprichtingskosten | L | NG | 20 | 20 | 20 | 20 | |
| 2. Immateriële vaste activa | L | NG | 20 | 20 | 20 | 20 | |
| 3. Industriële, administratieve of commerciële gebouwen* | L | NG | 20 | 20 | 20 | 20 | |
| | D | NG | 20 | 40 | | | |
| 4. Installaties, machines en uitrusting* | L | NG | 20 | 20 | 20 | 20 | |
| | D | NG | 20 | 40 | | | |
| 5. Rollend materieel* | L | NG | 20 | 33.33 | 20 | 33.33 | |
| | D | NG | 20 | 40 | | | |
| 6. Kantoomaterieel en meubilair | L | NG | 33.33 | 33.33 | 33.33 | 33.33 | |
| | D | NG | 20 | 40 | | | |
| 7. Andere materiële vaste activa | L | NG | 20 | 20 | 20 | 20 | |
| | D | NG | 20 | 40 | | | |

L (lineaire)
 D (degressieve)
 A (andere)
 NG (niet- geherwaardeerde)
 G (geherwaardeerde)
 *Met inbegrip van de in leasing gehouden activa; deze worden in voorkomend geval op een afzonderlijke lijn vermeld.
 Financiële vaste activa:
 In de loop van het boekjaar werden geen/werden deelnemingen geherwaardeerd; zo ja, dan wordt deze herwaardering als volgt verantwoord:

Voorraden:
 Voorraden worden gewaardeerd tegen de aanschaffingswaarde berekend volgens de (te vermelden) methode van de gewogen gemiddelde prijzen, Fifo, Lifo, individualisering van de prijs van elk bestanddeel of tegen de lagere marktwaarde:
 1. Grond- en hulpstoffen
 2. Goederen in bewerking - gereed product
 3. Handelsgoederen
 4. Onroerende goederen bestemd voor verkoop
 Producten :
 -De vervaardigingsprijs van de producten omvat niet/omvat de -De vervaardigingsprijs van de producten waarvan de productie meer dan één jaar beslaat, omvat geen/omvat financiële kosten verbonden aan de kapitalen ontleend te financieren om de productie ervan
 Bij het einde van het boekjaar bedraagt de marktwaarde van de totale voorraden ongeveer % meer dan hun boekwaarde.
 (Deze inlichting is slechts vereist zo het verschil belangrijk is).
 Bestellingen in uitvoering :
 Bestellingen in uitvoering worden gewaardeerd tegen vervaardigingsprijs /tegen vervaardigingsprijs, verhoogd met een gedeelte van het resultaat naar gelang van de vordering der werken .
 Schulden :
 De passiva bevatten geen/bevatten schulden op lange termijn, zonder rente of met een abnormaal lage rente; zo ja, dan wordt op deze schulden een/geen disconto toegepast dat wordt geactiveerd.

Vreemde valuta :
 De omrekening in van tegoeden, schulden en verbintenissen in vreemde valuta gebeurt op volgende grondslagen:
 De resultaten uit de omrekening van vreemde valuta zijn als volgt in de jaarrekening verwerkt :
 Leasingovereenkomsten :
 Wat de niet-geactiveerde gebruiksrechten uit leasingovereenkomsten betreft (artikel 102, §1 van het koninklijk besluit van 30 januari 2001
 Tot uitvoering van het Wetboek van vennootschappen), beliepen de vergoedingen en huurgelden die betrekking hebben op het boekjaar voor leasing van onroerende goederen

AANDEELHOUDERSSTRUCTUUR VAN DE ONDERNEMING OP DE DATUM VAN DE JAARAFSLUITING

zoals die blijkt uit de kennisgevingen die de onderneming heeft ontvangen overeenkomstig het Wetboek van vennootschappen, artikel 631 §2 laatste lid en artikel 632 §2 laatste lid; de wet van 2 mei 2007 betreffende de openbaarmaking van belangrijke deelnemingen, artikel 14 vierde lid; en het koninklijk besluit van 21 augustus 2008 houdende nadere regels betreffende bepaalde multilaterale handelsfaciliteiten, artikel 5.

| NAAM van de personen die maatschappelijke rechten van de onderneming in eigendom hebben, met vermelding van het ADRES (van de maatschappelijke zetel, zo het een rechtspersoon betreft) en van het ONDERNEMINGSNUMMER, zo het een onderneming naar Belgisch recht betreft | Aangehouden maatschappelijke rechten | | | |
|---|--------------------------------------|------------------------|-----------------------------|---|
| | Aard | Aantal stemrechten | | % |
| | | Verbonden aan effecten | Niet verbonden aan effecten | |
| | | | | |